

Q L' *Agricoltore*

SPECIALE

In attesa dell'apertura degli specifici bandi, si forniscono alcune schede riepilogative in merito alle principali opportunità gestite dall'istituto ISMEA di possibile interesse per le nostre aziende.

Gli uffici di Confagricoltura e la sede sono a disposizione in caso di approfondimenti.



UN PARTNER
ISTITUZIONALE
CAMBIA LE COSE



FONDO INTERESSI ISMEA
(Interessi 2023 OOPP)



GESTIONE DEL RISCHIO ISMEA

GARANZIE ISMEA

Fondo Rotativo Contratti di Filiera (FCF)



Osservatori RRN-Ismea





GENERAZIONE TERRA

CHE INTENDONO AMPLIARE

la superficie aziendale
condotta da **almeno 2 anni**
mediante l'acquisto di un terreno
confinante o funzionalmente utile

CHE INTENDONO CONSOLIDARE

la superficie della propria azienda
mediante l'acquisto di un terreno
già condotto in comodato o affitto
da **almeno 2 anni**

CON ESPERIENZA

< 41 anni, iscritti a INPS o ENPAIA o
EPAP da **almeno 2 anni** (102 giorni)
nei precedenti 5 anni
che intendono acquistare un terreno
per avviare l'attività agricola

CON TITOLO

< 35 anni con titolo di studio in campo
agrario, scientifico tecnologico,
economico
che intendono acquistare un terreno
per avviare l'attività agricola

PRIMO INSEDIAMENTO

fino a **100mila euro** da investire in un piano di sviluppo
aziendale da realizzare entro 5 anni dalla concessione

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO PER L'ACQUISTO DEI TERRENI (ed eventuali relative pertinenze):

- **Patto Di Riservato Dominio:** ISMEA acquista il terreno e lo cede al beneficiario (che ne diventa possessore) tramite acquisto rateale tra i 15 ed i 30 anni con tasso fisso agevolato (rivedibile dopo 5 anni). Il beneficiario diventa proprietario a seguito del versamento dell'ultima rata (che può essere anticipata dopo 5 anni).
- **Mutuo Ipotecario** con valore cauzionale del 120% del finanziamento: nel caso di operazioni inferiori a 300.000 € oppure superiori ai valori massimi del finanziamento

Valore massimo del finanziamento:

- 1.500.000 euro, in caso di Giovani imprenditori agricoli e Giovani startupper con esperienza
- 500.000 euro, in caso di Giovani startupper con titolo.

Il rogito è esente dall'imposta di bollo, è soggetto alle imposte di registro ed ipotecaria nella misura fissa ed all'imposta catastale nella misura dell'1 %. Le competenze notarili sono ridotte al 50%

Si è in attesa dell'apertura dello sportello

Più Impresa ISMEA

GIOVANI
DI ETÀ
18 < 41 ANNI

DONNE
DI QUALSIASI
ETÀ

- che operino in PMI ai sensi dell'art. 2135 del C.C. (produzione, diversificazione, trasformazione, commercializzazione)
- che siano in maggioranza come N° soci e quote di partecipazione (in caso di società a conduzione familiare basta la maggioranza di quote)
- con qualifica IAP o CD (da mantenere per 10 anni dalla data di ammissione alle agevolazioni)

SUBENTRO TOTALE

Cessione totale di un'azienda agricola (vendita, successione, donazione, affitto, comodato).

Azienda cedente: deve essere **attiva da almeno 2 anni**, economicamente e finanziariamente sana e deve cessare la propria attività (compreso trasferimento di responsabilità civile e fiscale all'azienda beneficiaria)

Azienda subentrante: deve essere **costituita da non oltre 6 mesi** rispetto alla data di presentazione della domanda. Il subentrante deve essere **più giovane del cedente** e deve subentrare entro 3 mesi dall'ammissione alle agevolazioni

AMPLIAMENTO

intervento di miglioramento, ammodernamento o consolidamento della realtà aziendale attiva da almeno 2 anni dalla data di presentazione domanda, non in difficoltà, economicamente e finanziariamente sana

SPESE AMMISSIBILI

- studi di fattibilità, analisi di mercato, servizi di progettazione
- opere agronomiche e di miglioramento fondiario
- opere edilizie per la costruzione o il miglioramento di beni immobili
- oneri per il rilascio della concessione edilizia
- allacciamenti, impianti, macchinari e attrezzature
- beni pluriennali
- acquisto di terreni (max 10%)

- **mutuo agevolato** a tasso zero (dai 5 ai 15 anni) per un importo non superiore al 60% delle spese
- **contributo a fondo perduto** pari al 35% delle spese ammissibili

(L'importo dell'agevolazione è la somma delle quote di interessi calcolate sul finanziamento concesso a tasso di mercato + l'importo del contributo a fondo perduto)

Importo massimo dell'agevolazione concedibile: 600.000 euro (300.000 per gli investimenti destinati alle attività di diversificazione)

Si è in attesa dell'apertura dello sportello

Il portale ISMEA “Banca della terra” viene generalmente aggiornato ogni 6 mesi con terreni (a cui non si applica la prelazione agraria):

- per i quali è stata pronunciata una sentenza di risoluzione contrattuale, passata in giudicato, salvo rinuncia agli effetti (infra)
- per i quali è stata annotata l’attestazione di inadempimento contrattuale di cui all’art.13, comma 4-bis, del D.L. 193/2016, salvo revoca (infra)
- per i quali è stato stipulato un atto di risoluzione consensuale su istanza motivata dell’assegnatario
- per i quali è intervenuto un provvedimento definitivo di revoca/decadenza dalle agevolazioni.

Gli utenti interessati all’acquisto possono prendere visione delle schede tecniche dei terreni disponibili ed inviare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura competitiva **entro 30 giorni dall’apertura degli avvisi** relativi ai terreni “**fino al terzo tentativo di vendita**”. In caso di aggiudicazione in favore di giovani imprenditori agricoli, il pagamento del prezzo potrà avvenire ratealmente.

Per i terreni rimasti invenduti “**oltre il terzo tentativo di vendita**” sarà sempre possibile presentare offerte che potranno essere sia in rialzo che in ribasso.

<https://www.ismea.it/banca-delle-terre>

- 1) REGISTRATI SUL PORTALE
- 2) CERCA IL TUO TERRENO E VERIFICA LA SUA BASE D’ASTA
- 3) PRESENTA LA TUA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
- 4) PRESENTA LA TUA OFFERTA



FONDO INNOVAZIONE IN AGRICOLTURA

finanzia progetti di innovazione finalizzati all'incremento della produttività attuati da PMI agricole, ittiche e agromeccaniche, comprese le loro cooperative e associazioni, che risultano **attive da almeno 2 anni** alla data di presentazione della domanda

Cosa finanzia:

- a) macchine, strumenti e attrezzature per l'agricoltura
- b) macchine mobili non stradali per agricoltura e zootecnia
- c) macchine per la zootecnia
- d) trattrici agricole stage V
- e) investimenti per la pesca e l'acquacoltura

PMI AGRICOLE		
Importo ammissibile per cui si richiede il contributo (€)	Effettiva entità dell'aiuto per aziende NON GIOVANI	Effettiva entità dell'aiuto per aziende GIOVANI
Da 70.000 a 100.000	48,75 %	60 %
da 100.001 a 200.000	42,25 %	52 %
da 200.001 a 300.000	35,75 %	44 %
da 300.001 a 500.000	29,25 %	36 %

contributo massimo previsto

PMI AGRICOLE (ATTIVITA' CONNESSE) e AGROMECCANICHE		
Scaglioni di importo ammissibile (€)	% massima di contributo	Limiti al contributo
Da 70.000 a 100.000	95 %	Investimento non oltre i 200.000,00 € (<i>de minimis</i>) e aiuto non oltre il 95%
da 100.001 a 200.000	90 %	
da 200.001 a 300.000	80 %	
da 300.001 a 500.000	70 %	

[Si è in attesa dell'apertura dello sportello](#)

ISMEA INVESTE

ISMEA sostiene finanziariamente lo sviluppo delle società di capitali (anche in forma cooperativa) attive nel settore agricolo e agroalimentare con interventi di importo compreso tra 2 e 20 milioni di euro connessi alla produzione agricola, alla trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli, alla distribuzione e la logistica di prodotti agricoli (anche su piattaforma informatica), alla trasformazione di prodotti agricoli in agroalimentari

attraverso



FAG

FINANZIAMENTO A TASSO DI INTERESSE AGEVOLATO

- Tasso agevolato sul 100% dell'investimento con possibile abbattimento fino al 70% del costo del mutuo
- Finanziamento di durata di **15 anni**
- max 5 anni di preammortamento
- max 10 anni di ammortamento
- **rate semestrali posticipate** a capitale costante
- con **garanzie ipotecarie** sull'intero importo maggiorato del 20%

FCM

INTERVENTI FINANZIARI A CONDIZIONI DI MERCATO

Interventi finanziari a condizione di mercato, tramite i quali **ISMEA, in qualità di socio temporaneo di minoranza della società**, sottoscriverà, a seconda dell'intervento proposto, aumenti di capitale e/o prestiti obbligazionari e/o strumenti finanziari partecipativi per supportare i progetti.

La durata dell'intervento ISMEA sarà di 5-8 anni

Si è in attesa dell'apertura dello sportello

GARANZIE ISMEA

destinate ai soggetti finanziatori (banche e Confidi) per coprire parte del rischio sui finanziamenti erogati a tali imprese




DIRETTA

SUSSIDIARIA

SENZA CONVENZIONE	Fideiussione: può essere rilasciata dall'ISMEA fino ad un valore massimo di 5 milioni di euro e per una quota non superiore all'80% del finanziamento sottostante
CON CONVENZIONE	Cogaranzia: è rilasciata insieme ad una garanzia personale di un altro soggetto abilitato (confidi) e insieme coprono due quote del medesimo finanziamento. Per operare in cogaranzia con ISMEA è necessario che il Confidi stipuli una convenzione con l'Istituto
	Controgaranzia (con e senza riassicurazione del credito): è una protezione che ISMEA fornisce al soggetto finanziatore a fronte di finanziamenti già garantiti in via primaria da altro garante e copre il rischio correlato all'inadempimento contemporaneo del debitore principale e del garante principale. Deve essere richiesta dal garante principale (Confidi)
	Garanzia di portafoglio: può essere fornita da ISMEA anche a fronte di portafogli di finanziamenti costituiti dai soggetti finanziatori e consente alle banche che vi aderiscono di praticare condizioni di garanzia più vantaggiose per le PMI

E' liquidata da ISMEA alla banca che subisca una perdita in seguito alla escussione della garanzia primaria

In occasione di situazioni di eccezionale emergenza (Covid-19, Conflitto in Ucraina) ISMEA ha attivato strumenti finalizzati a sostenere la liquidità aziendale, con costi di garanzia azzerati e istruttorie di rilascio semplificate:

		
operazioni di credito fino a 30 mila euro e di durata massima di 15 anni per la liquidità delle imprese agricole della pesca colpite dall'emergenza Covid 19	operazioni di credito di importo non superiore a 250 mila euro, di durata fino a 8 anni (comprensivi di un periodo di preammortamento di almeno 12 mesi) a fronte di finanziamenti bancari destinati alle PMI agricole e della pesca per la realizzazione di impianti per la produzione di energie rinnovabili	operazioni di credito di durata fino a 10 anni di importo non superiore a 62 mila euro e comunque entro il valore dei costi per l'energia, carburante e materie prime registrato nel 2021, per finanziamenti bancari destinati a PMI agricole e della pesca colpite dai rincari energetici causati dalla guerra in Ucraina